

Finanszírozási lehetőségek az agráriumban

Simon Attila - Vezető agrárszakértő, Agrár és Élelmiszeripari
Üzletág, MKB Bank Nyrt. és Takarékbank Zrt.

Pér, 2022.11.10.



MKB BANK
TAKARÉKBANK

MAGYAR BANKHOLDING CSOPORT

Előadás menete

I. Beruházások

Beruházások finanszírozása és azok háttere

Ágazati szintű költségek

Jövedelmek és fogyasztás

II. Finanszírozási lehetőségek

MKB Hektár
Plusz
Termékcsalád

- Termőföld hitel
- Beruházási hitel
- Szabadfelhasználású hitel

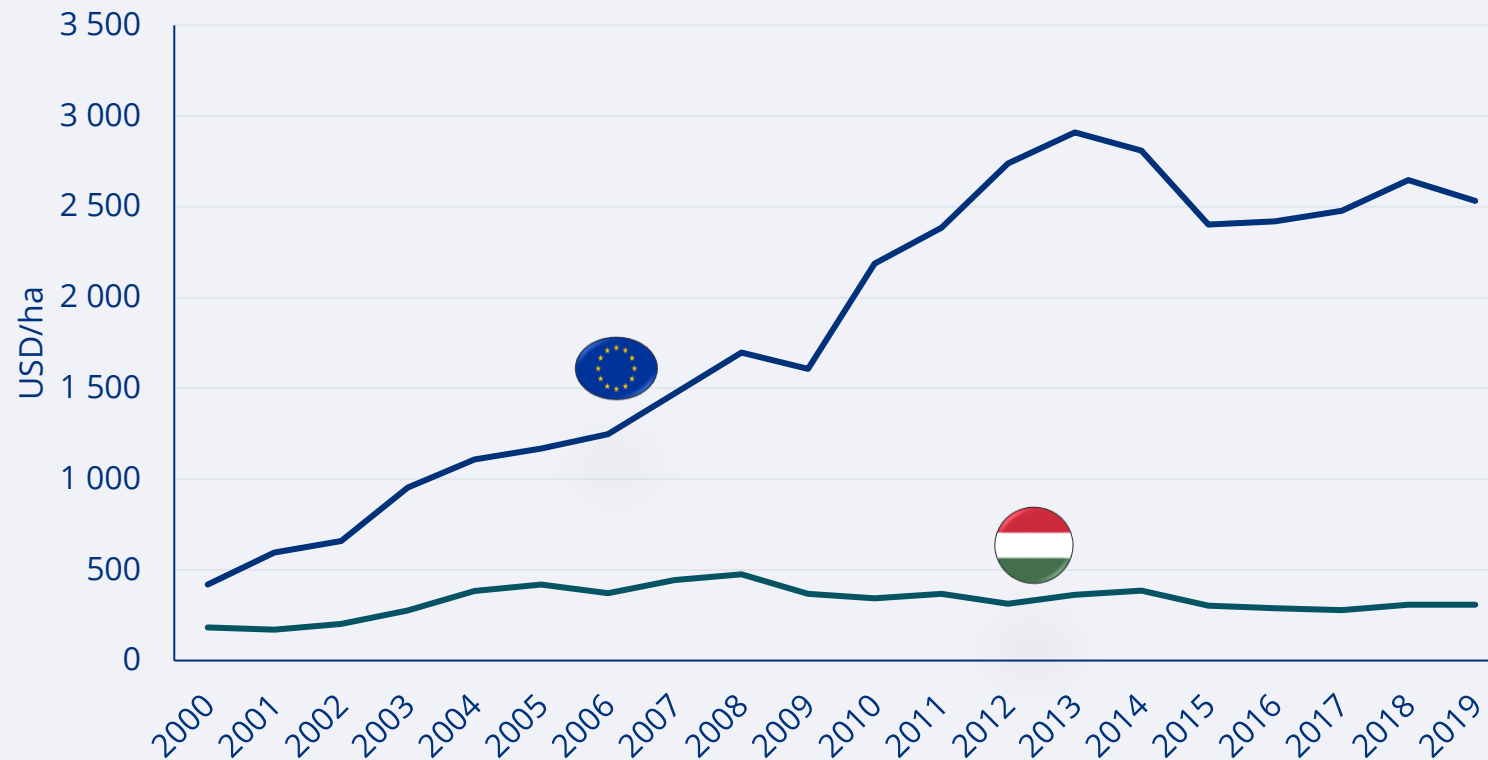
MKB
Vidékfejlesztési
Program

- Beruházási hitel
- Forgóeszköz hitel
- Bankgarancia

Agrár Széchenyi
Beruházási Hitel
MAX

Beruházások finanszírozása

Egy hektár szántóterületre vonatkoztatott banki finanszírozás

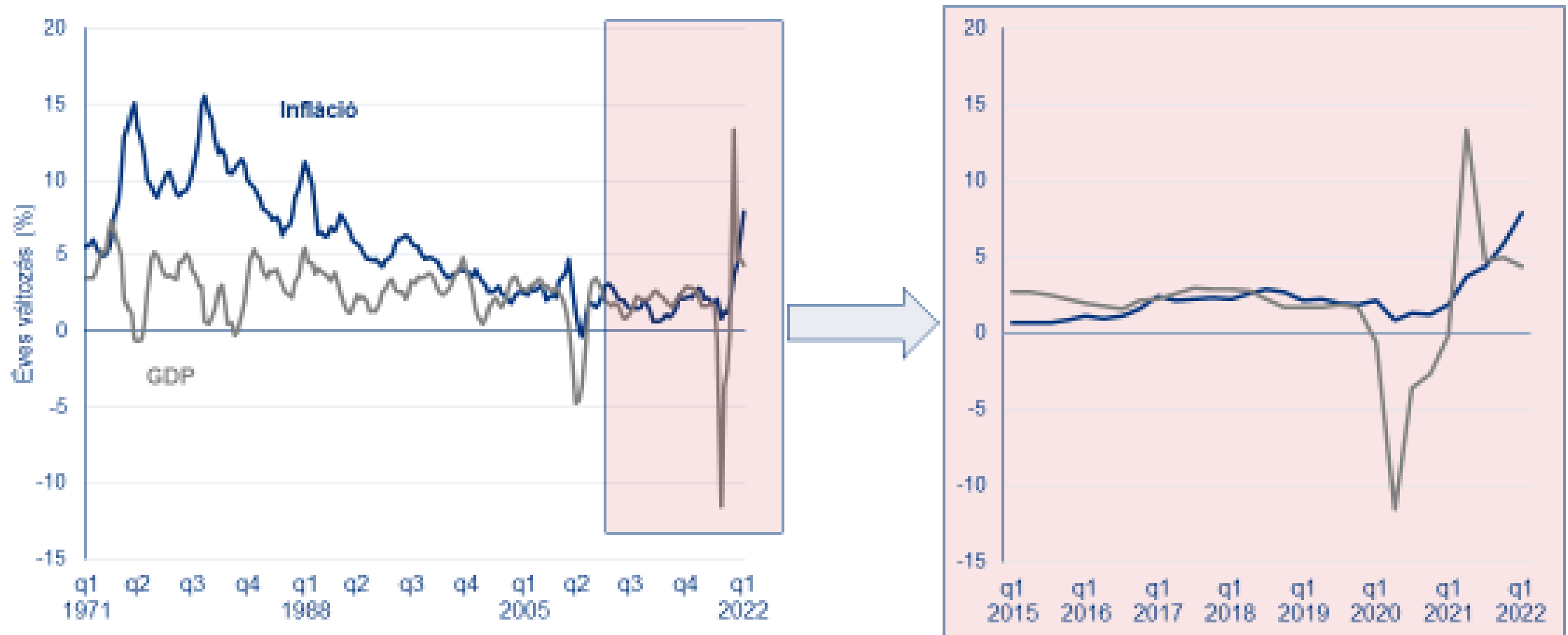


Mozgástér a finanszírozásban lenne, viszont **vannak körülmények, amik jelenleg nem támogatják a beruházások finanszírozásának felfutását.**

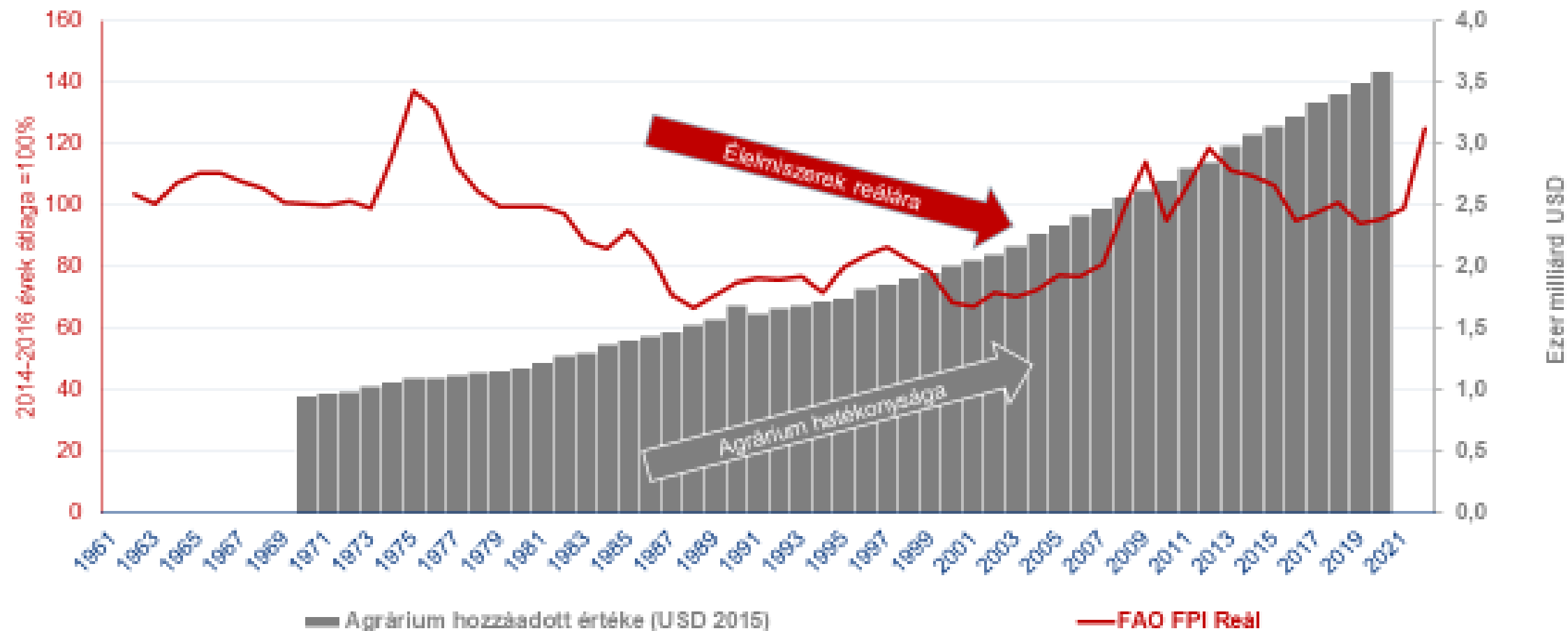
Alapkamat	11,75 %
EUR/HUF áf.	~406 Ft/Eur
Brent olaj	94 USD
TTF Gas	112 EUR

Január óta négyeszeresére nőttek a földgázárak a holland TTF-n, ezen belül is szeptemberben volt drasztikus az emelkedés, gyakorlatilag megduplázódott az ár, majd zuhanás következett.

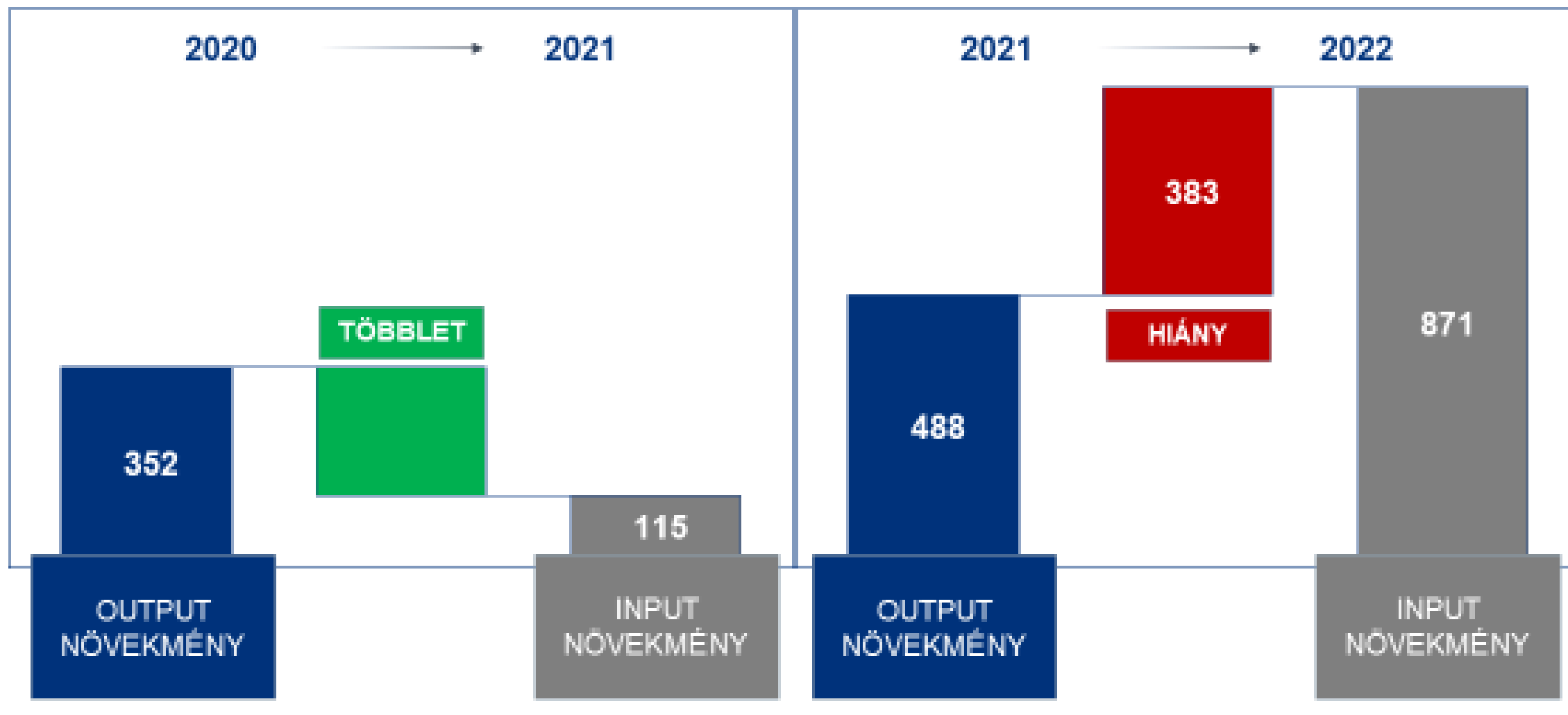
Makrogazdasági helyzetkép változása 1971-2022



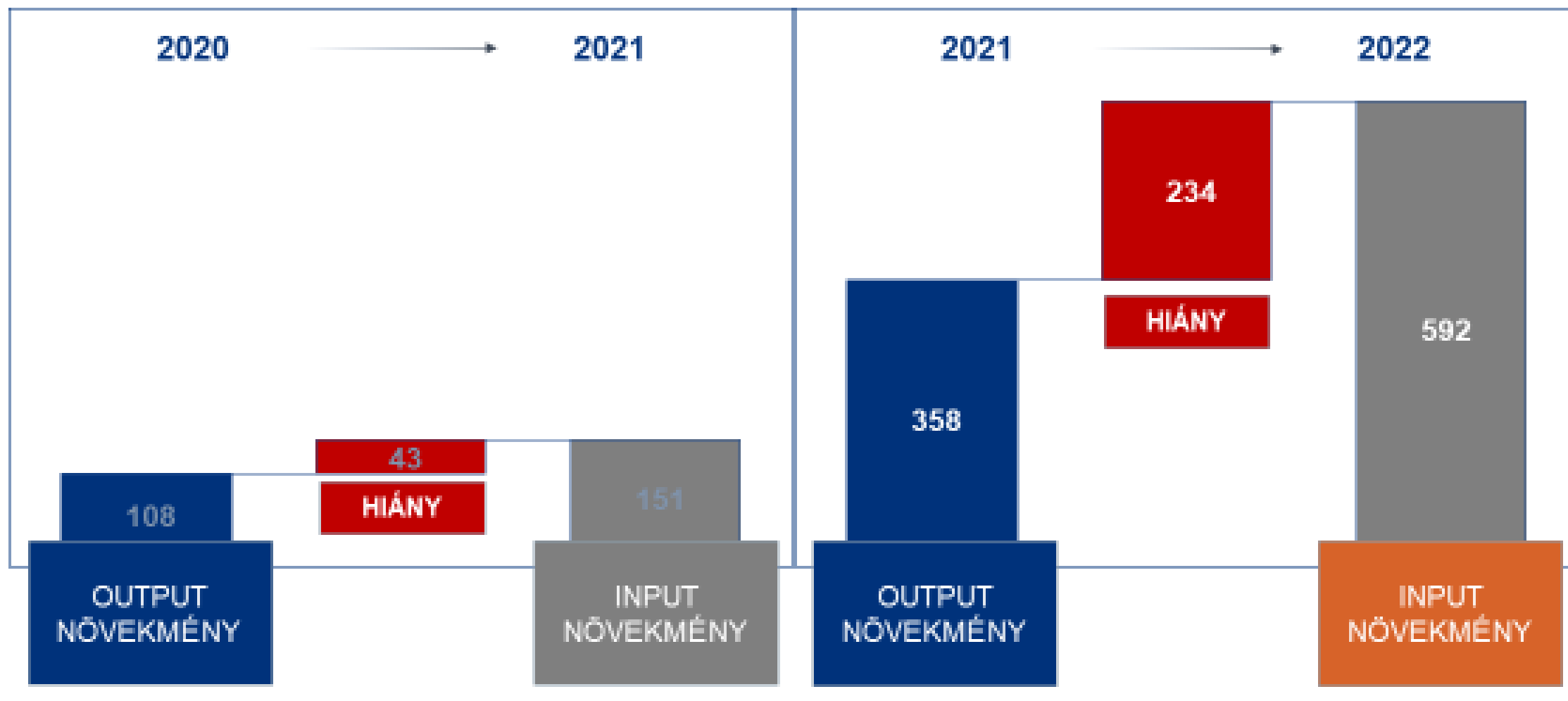
Élelmiszerárak a világon



Forgóeszköz hiány | Növénytermesztés



Forgóeszköz hiány | Állattenyésztés



MKB Hektár Plusz Termékcsalád

Termőföld hitel

Beruházási hitel

Szabadjelhasználású hitel



MKB BANK
TAKARÉKBANK

MAGYAR BANKHOLDING CSOPORT

Termőföld hitel

MKB Hektár Plusz Termékcsalád

Fő fedezetek

Megvásárolható
termőföld

90% AVHGA
készfizető kezesség

Magánszemély
készfizető kezessége

Hitel célja

A meglévő
birtokméret
növelése érdekében
történő **termőföld
vásárlás**

Hitelkiváltás

Finanszírozási arány

Vételár /
értébecslés által
megállapított **piaci
érték 90%-a**

Hiteligénylő

Őstermelők

Őstermelők családi
gazdasága (ŐCSG)

Egyéni vállalkozók

Családi
mezőgazdasági
társaság tagjai
(CSMT)

Saját erő, futamidő

**Minimum 10%
saját erő**

**Maximum 20
év futamidő**

Beruházási hitel

MKB Hektár Plusz Termékcsalád

Fő fedezetek

Meglévő termőföld

90% AVHGA
készfizető kezesség

Magánszemély
készfizető kezessége

Beruházás tárgya (0
likvid értéken)

Hitel célja

A vállalkozás
tevékenységét
közvetlen szolgáló
gépek, berendezések

Ingatlan építés,
fejlesztés, vásárlás,
bővítés,
gépbeszerzés

**Öntözőrendszerek,
öntözési
technológia
fejlesztése**

Ültetvénytelepítés

Tenyészállat vásárlás

Finanszírozási arány

**Értébecslés által
megállapított piaci
érték 100%-a**
(beruházási hitel
esetén 20%-os saját
erő szükséges)

Hiteligénylő

Östermelők

Östermelők családi
gazdasága (ÖCSG)

Egyéni vállalkozók

Társas vállalkozások

Családi
mezőgazdasági
társaság tagjai
(CSMT)

Saját erő, futamidő

**Minimum 20%
saját erő**

**Maximum 10
év futamidő**

Szabadjelhasználású hitel

MKB Hektár Plusz Termékcsalád

Fő fedezetek

Meglévő termőföld

90% AVHGA
készízető kezesség

Magánszemély
készízető kezessége

Hitel célja

A hitel számla
benyújtása nélkül
szabadjel
felhasználható

Hitelkiváltás

Finanszírozási arány

Értékbecslés által
megállapított piaci
érték 100%-a

Hitelígyenlő

Östermelők

Östermelők családi
gazdasága (ÖCSG)

Egyéni vállalkozók

Társas vállalkozások

Családi
mezőgazdasági
társaság tagjai
(CSMT)

Saját erő, futamidő

Maximum 5 év
futamidő

MKB Vidékfejlesztési Program

Beruházási hitel

Forgóeszköz hitel

Bankgarancia



MKB BANK
TAKARÉKBANK

MAGYAR BANKHOLDING CSOPORT

Beruházási hitel

MKB Vidékfejlesztési Program

Fő fedezetek

A beruházás tárgya
80% AVHGA készfizető kezesség

Magánszemély készfizető
kezessége

Hitel célja

A támogatáson felüli önrész
biztosítása

Finanszírozási arány

Min. 10 millió Ft, Max. a
beruházás költségének vissza nem
térítendő támogatással és saját
erővel csökkentett összege

Forgóeszköz hitel

MKB Vidékfejlesztési Program

Fő fedezetek

MKB Banknál lévő elkülönített regisztrációs számla, amelyre a támogatás érkezik

80% AVHGA készfizető kezesség

Magánszemély készfizető kezessége

Hitel célja

Az utólagosan folyósított vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozása

Finanszírozási arány

Min. 10 millió Ft, Max. a megítélt támogatás 90%, kivéve támogatás előleg igénylése esetén

Bankgarancia

MKB Vidékfejlesztési Program

Fő fedezetek

80%-os AVHGA készfizető
kezesség

Magánszemély készfizető
kezessége

A beruházás tárgya

Az MKB Banknál
elkülönített regisztrációs
számla, amelyre a
támogatás érkezik

Hitel célja

Az előlegként lehívható
részhez szükséges
biztosíték nyújtása

Finanszírozási arány

**Min. 10 millió Ft, Max. a
támogatási előlegként
lehívható összeg**

Futamidő

A kifizető ügynökség
(MÁK) felé történő
elszámolás elfogadásáig,
de maximum 30 hónap

Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max



MKB BANK
TAKARÉKBANK

MAGYAR BANKHOLDING CSOPORT

Agrár Széchenyi Beruházási Hitel MAX



Előnyei



Széles körben alkalmas agrár beruházási célok megvalósítására problémák áthidalása



Kiemelt mértékű állami kamat- és kezességi díjtámogatás



Akár 400 millió Ft hitelösszeg is igényelhető max 10 éves futamidőre



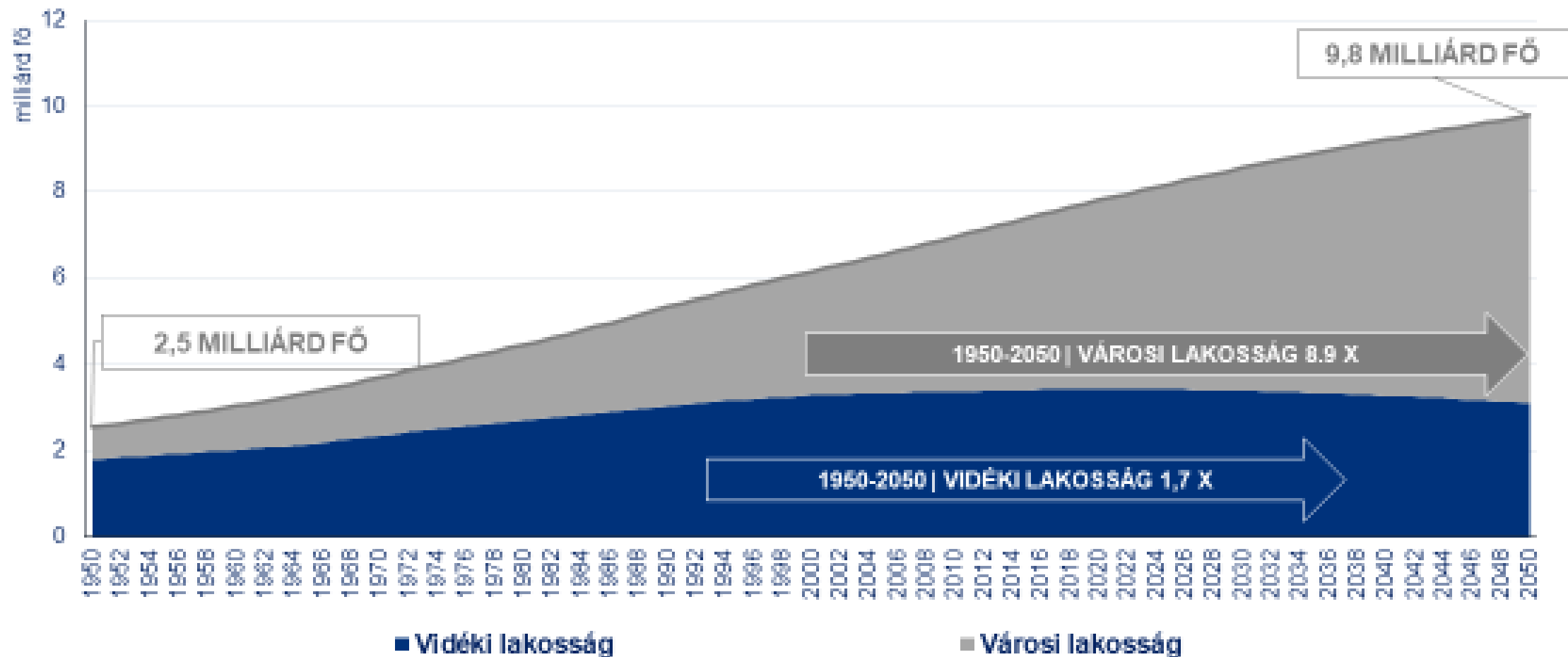
Rendelkezésre tartási jutalék nem kerül felszámításra



Az összes Agrár Centrumban igényelhető

A Széchenyi Beruházási Hitel MAX -hoz biztosított kezelési költségtámogatásnak köszönhetően a vállalkozás által a hitel futamideje alatt fizetendő **nettó kezelési költség fix 2%/év**

A világ népességszerkezetének változása



Legfontosabb üzenetek

A beruházási **döntéseket stratégiai szinten hozzuk, hosszú távra tervezünk**. Az energiaárak függvényében nem csak az energia hatékonyságot, hanem a versenytársainkat is figyelni kell.

A beruházási döntés nem egyenlő kapacitás bővítéssel, **hozzáadott érték növelés** is opció. A **beruházások** megvalósításával alkalmazkodni is kell, **kockázatot vállalni és kezelni**.

Az agrárfinanszírozásban a békeéveknek ugyanúgy vége, mint az agrárium egészében.

2023-tól **rekord összegű beruházási támogatás** fog a magyar élelmiszer gazdaság rendelkezésére állni. „Kanyarban fogunk előzni?”

Az **élelmiszer fogyasztás felértékelődése tény, már nem előrejelzés**. Az agrárberuházások megvalósítása a turbulens környezet ellenére is szükségzerű.

Inflációs környezetben nem csak a költségek, hanem a bevételek is nőnek. A bevételek növekedése a termékpálya különböző szintjein eltérő, ezért fontos döntés, hogy bővítünk vagy hozzáadott értéket növelünk.

**Köszönöm
a figyelmet!**



MKB BANK
TAKARÉKBANK

MAGYAR BANKHOLDING CSOPORT