Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

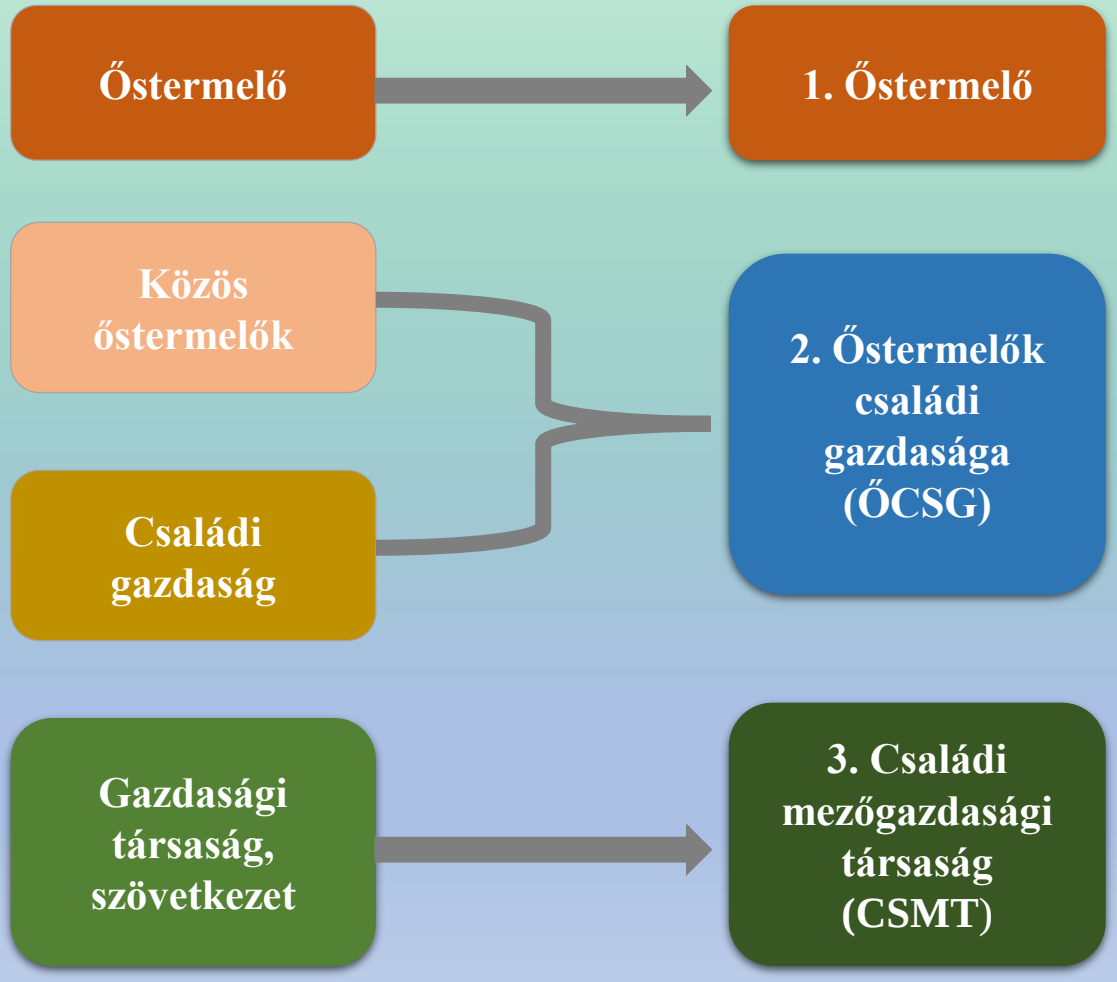
Az őstermelés, a családi gazdaságok és a mg.-i cégek várható reformja 2021.

Bányai Tibor
Gazda Kontroll Kft.

2020. október 13.
Tiszafüred

Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Mi változik?



Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Új fogalmak

- ***Hozzátartozó:*** *Ptk szerint:* a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa;
- ***Hozzátartozói láncolat:*** a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér valamint e személyek hozzátartozói.

Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Őstermelők

- Kibővül az őstermelők **tevékenységi köre** összhangban a mező-, erdőgazdasági és **kiegészítő tevékenységek** körével.
- Az őstermelő bevételben **kiegészítő tevékenységből** származó bevétel is megjelenhet a teljes őstermelői bevétel legfeljebb 25%-áig.
- Az őstermelők személyi köre változatlan marad.
- Őstermelő nem lehet EV.

Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Őstermelő CSG (ŐCSG)

- **Kiváltja** a mostani közös őstermelést és a CSG-ot.
- Új ŐCSG alapítása 16 éven felüli **őstermelő tagokkal** történhet, azzal az átmeneti szabállyal, hogy a jelenlegi családi gazdaságok 16 éven aluli tagjai az ŐCSG-ben is tagok maradhatnak.
- Az ŐCSG tagok sem egyéni vállalkozóként, sem CSMT tagként nem folytathatják ugyanazt a tevékenységet, melyet az ŐCSG folytat.
- Az ŐCSG **tevékenységi köre is kibővül** kiegészítő tevékenységekkel az őstermelői tevékenységgel megegyezően.
- Az ŐCSG tagjainak **nem szükséges közös háztartásban** élniük.
- Az ŐCSG tagok egyikének **sem** szükséges mezőgazdasági **tevékenységét élethivatás-szerűen folytatni**.

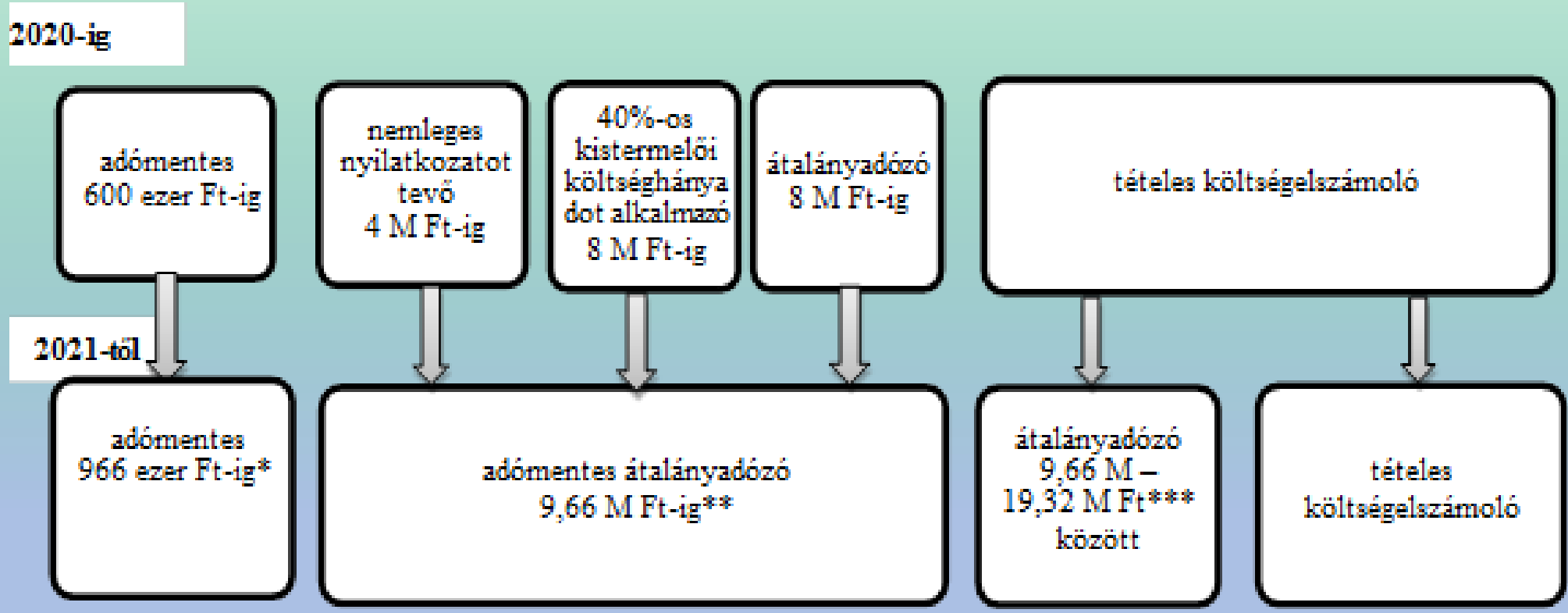
Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Családi mezőgazdasági társaság (CSMT)

- **Új minősítő kategória** biztosítása **a társasági formában működő gazdaságok számára**.
- CSMT minősítést kaphat hozzátartozók által mező-, erdőgazdasági és kiegészítő tevékenység folytatására alapított bármely gazdasági társaság, vagy szövetkezet.

Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Adózás változása (őstermelő és CSG)



* az éves minimálbér fele (2020. évi minimálbért alapul véve)
** az éves minimálbér ötszöröse (2020. évi minimálbért alapul véve)
*** az éves minimálbér tízszerese (2020. évi minimálbért alapul véve)

Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Adózás változása

- A mezőgazdasági őstermelő által a jogszabály vagy nemzetközi szerződés alapján az őstermelői tevékenységével összefüggésben **folyósított támogatások nem minősülnek bevételnek, azaz adómentessé válnak**, így azokat sem a bevételi értékhatár, sem a jövedelem számítása során nem kell figyelembe venni.
- A társaságokra vonatkozó adózás nem változik, azonban az új minősítési kategóriával azok a gazdaságok, akik bekerülnek a CSMT nyilvántartásba, annak tagjai szintén az SZJA törvényben nyújtott kedvezményekben részesülhetnek.

Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Adózás változása

Nem lenne adóköteles az az összeg, amely nem haladja meg:

- a társaság által a tulajdonosnak a termőföld bérletéért fizetett összeget (ez most is így van, ez volt a minta gyakorlatilag);
- a normatív támogatásként kapott, tagnak átengedett összeget;
- azt az összeget, amit a társaság azért fizet ki, hogy a magánszemély földtulajdonos azt a földvásárlással kapcsolatos jelzáloghitel-törlesztésre fordítsa;
- azt az összeget, amelyet a társaság ad a tagjának olyan termőföld vásárlására, amit a társaság legalább 15 évig használ.

A fentiek alapján mentesített jövedelem ugyanazon gazdaság esetén **adóévenként** nem haladhatja meg az **50 millió forintot**.

Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Előnyök a földügyekben

Kizárólag a CSMT-knek nyújtott előny, hogy a tagjai számára a termőföld-adásvételeknél és haszonbérleteknél kedvező elővásárlási, illetve előhaszonbérleti lehetőség biztosított számukra, ugyanazon ranghelyen belül a sorrend

- *a)* **a családi mezőgazdasági társaság tagja** vagy az őstermelők családi gazdaságának tagja,
- *b)* fiatal földműves,
- *c)* pályakezdő gazdálkodó.

CSMT tag kifüggesztés nélkül átadhatja a föld használatát a CSMT-nek (25% alatt is).

Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Nyilvántartásba vétel

- **Őstermelők:** NAK;
- **ŐCSG:** NAK
- **CSMT:** NAK.

- **Várhatóan 2021. január 1-től 2021. június 30-ig.**

Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Segíthetik az átláthatóságot

- Megfelelő nyilvántartás a földekről – **foldjeim.hu**
- Partnertérkép – **gazdakontroll.hu**
- Optimalizálási szolgáltatás igénybevétele
  - Céges tulajdonosi és szervezeti háló
  - Földügyekről kimutatás
  - Pénzügyek
  - Jövőbeni lehetőségek számbavétele
  - Megvalósítási terv és annak végrehajtása

Gazda Kontroll Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 10.
www.gazdakontroll.hu

Köszönöm a figyelmet!

www.gazdakontroll.hu